



## HONORAIRES PROPRIETAIRE (A COMPTER DU 15 avril 2019)

<b>HONORAIRES D'ENTREMISE ET NEGOCIATION</b> (Calculés sur le loyer annuel hors taxes et hors charges)	
Montant du loyer :	Frais d'entremise et de négociation, de visite, de constitution du dossier, de rédaction de bail et d'états des lieux :
<b>De 0€ à 500€</b>	<b>4.00% TTC</b>
<b>De 501€ à 700€</b>	<b>3.00% TTC</b>
<b>De 701€ à 1000€</b>	<b>2.5% TTC</b>
<b>+ de 1001€</b>	<b>2.00% TTC</b>

	<b>FRAIS DE VISITE, CONSTITUTION DOSSIER, REDACTION DU BAIL</b>	<b>ETAT DES LIEUX D'ENTREE</b>	<b>TOTAL</b>
ZONES TRES TENDUES	<b>12 € /M<sup>2</sup></b>	<b>3 € /M<sup>2</sup></b>	<b>15 € /M<sup>2</sup></b>
ZONES TENDUES	<b>10 € /M<sup>2</sup></b>	<b>3 € /M<sup>2</sup></b>	<b>13 € /M<sup>2</sup></b>
RESTE DU TERRITOIRE	<b>8 € /M<sup>2</sup></b>	<b>3 € /M<sup>2</sup></b>	<b>11 € /M<sup>2</sup></b>

<b>MISE EN LOCATION DE BOX / PARKINGS / REMISES</b>	
Frais d'entremise et de négociation, de visite, de constitution du dossier, de rédaction de bail et d'états des lieux pour :	
<b>BOX : 150.00 € TTC</b>	<b>PARKING : 120.00 € TTC</b>

<b>GESTION</b> (Compte-rendu de gérance mensuel)
<b>7.20 % TTC des sommes encaissées</b>

<b>PRESTATIONS PARTICULIERES (à la charge du bailleur)</b>	
Traitement de toute demande de subvention :	<b>75 € TTC / heure</b>
Suivi dossier dégât des eaux et représentation aux expertises :	<b>75 € TTC / heure</b>
Honoraires sur travaux locatifs :	<b>3.60% TTC du montant TTC des travaux gérés avec un minimum de 80€/chantier</b>
Edition annuelle destinée à l'établissement des déclarations de revenus :	<b>40 € TTC</b>
Assurance garantie des loyers impayés :	<b>2.70% TTC</b>
Restitution dossier (résiliation mandat)	<b>250 €TTC</b>



## HONORAIRES LOCATAIRE

(Conforme à la loi ALUR) Montant maximum ne pouvant être supérieur aux honoraires facturés au propriétaire	FRAIS DE VISITE, CONSTITUTION DOSSIER, REDACTION DU BAIL	ETAT DES LIEUX D'ENTREE	TOTAL
ZONES TRES TENDUES	<b>12 € /M<sup>2</sup></b>	<b>3 € /M<sup>2</sup></b>	<b>15 € /M<sup>2</sup></b>
ZONES TENDUES	<b>10 € /M<sup>2</sup></b>	<b>3 € /M<sup>2</sup></b>	<b>13 € /M<sup>2</sup></b>
RESTE DU TERRITOIRE	<b>8 € /M<sup>2</sup></b>	<b>3 € /M<sup>2</sup></b>	<b>11 € /M<sup>2</sup></b>

### MISE EN LOCATION BOX / PARKINGS / REMISES

Frais d'entremise et de négociation, de visite, de constitution du dossier, de rédaction de bail et d'états des lieux pour :

**BOX : 150.00 TTC €**

**PARKING : 120.00 € TTC**

### HONORAIRES DE REDACTION D'ACTE (à la charge du preneur)

Rédaction bail commercial Avenant de révision triennale	<b>924.60 TTC € + 0.6% TTC du loyer annuel x9ans 600.00 € TTC</b>
Cession de fonds de commerce	<b>Prix de cession : De 50 000 € à 60 000 € = 6.96 % TTC</b>
Cession de droit au bail	<b>De 60 000 € à 70 000 € = 6 % TTC &gt; à 70 000 € = 5.40 % TTC Avec un minimum de 2 500.00 €</b>

### FRAIS DE TRAITEMENTS BANCAIRES/IMPAYES

**17.50 € TTC**

### COMMISSION D'AGENCE POUR LOCAL COMMERCIAL

**12% TTC du loyer annuel**